

			IL RICHIEDENTE	IL PROGETTISTA
REV	DATA / DATE:	DESCRIZIONE / DESCRIPTION:	RCS Immobiliare S.r.l Elio Rainone	Green Urban Garden dott. Raffael Cobellis
R.C.S. Immobiliare S.r.l.				

R.C.S. Immobiliare S.r.l.
L'Amministratore Unico
Elio Rainone



Committente

RCS IMMOBILIARE S.R.L.
Piazza del Popolo 18
00187 Roma, Italia
T 081 5137104
PEC: rcsimmobiliare@pec.it



Villa Modestina Agricola srl – sede Pagani (SA) -0815152843
responsabile del progetto: Raffael Cobellis dottore agronomo e dottore in architettura del paesaggio

DE.TALES



Progettazione Architettonica

DE.TALES
Via Giacomo Watt 32
20143 Milano, Italia
T +39 02 4537 1150
info@detales.it
PEC: de.tales@legalmail.it

Progettazione Strutturale

FEA TECNICA SRL
Via Giovanni De Amicis 20 - 86079
Venafro, Italia
T +39 0865 904357 - 0865 902405
PEC: featecnica@pec.it

Progettazione MEP,
Antincendio e Acustica
RILO DIGITAL PLANNING SRL
Via Abruzzi 3 - 00187 Roma, Italia
T +39 06 80075658
www.rilodp.it PEC:
rilodigitalplanningsrl@legalmail.it

COMMITTENTE / CLIENT:

RCS Immobiliare S.r.l.

PROGETTO / PROJECT:

Horizon Building
Via Rafastia 55, Salerno

PROGETTISTA / DESIGNER:

Arch. Igor Rebosio
Ordine Architetti di Milano n. 13861

OGGETTO / OBJECT:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) ex art.26 L.R.16/2004 ss.mm.ii. avente valore di P.d.R. ex Legge 5 agosto 1978 n. 457 ALL' INTERNO DELL' AMBITO DI R.U. (D.G.C n°226 del 12.06.2024 - Prot. N. 2024/241) RELATIVO AL PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO SITO ALLA VIA RAFASTIA N.55

TITOLO / DESCRIPTION:

OPERE DA CONVENZIONARE - URBANIZZAZIONI
Parco attrezzato - Piano di manutenzione

DATA/ DATE:

14/07/2025

SCALA / SCALE:

Come indicato

DATA REV.:

FORMAT:

A4

NOME FILE / FILE NAME:

0010-AA-9URB_0006

COMMESSA / JOB:

0010

TAVOLA / DRAWING:

0010-AA-9URB_0006

REV.:

-

1. CONDIZIONI GENERALI	2
2. INTERVENTI MANUTENTIVI	3
2.1. IRRIGAZIONE	3
2.2. POTATURA ALBERATURE E ARBUSTI	3
2.3. POTATURA RAMPICANTI	3
2.4. SCERBATURA ARBUSTI ED ERBACEE.....	3
2.5. SFALCIO DEL PRATO	4
2.6. CONCIMAZIONE.....	4
3. PROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI.....	4

1. CONDIZIONI GENERALI

Al termine dei lavori riguardanti la riqualificazione dell'area verde in via Rafastia, che prevedono la piantagione di nuovi alberi, arbusti in forma isolata e in siepi, la creazione di aree di sosta e percorsi, il tutto conservando parzialmente la componente arborea esistente rimuovendo piante malate e/o impossibili da recuperare, verrà attuato un programma di manutenzione utile a garantire i risultati prefissati dal progetto.

Si precisa che gli elementi oggetto del presente piano, nonché del progetto annesso, sono elementi vivi, che quindi tendono a mutare nel tempo e che avranno un loro ciclo vitale. Le singole specie a seguito dell'impianto dovranno adattarsi e trovare un loro equilibrio. Gli interventi manutentivi descritti a seguire saranno necessari ad indirizzare e accompagnare questi processi, riducendo la competizione tra piante vicine e assicurando il giusto apporto di elementi nutritivi e acqua.

Il presente piano riguarda una superficie di circa 900 mq ripartita in:

- Superficie ad arbusti e tappezzanti di varie tipologie: 520mq
- Zona a prato 380
- Alberi di nuovo impianto: n°4

2. INTERVENTI MANUTENTIVI

2.1. IRRIGAZIONE

L'irrigazione sarà garantita dall'impianto in progetto composto da settori ad ali gocciolanti per alberi e arbusti; e irrigatori dinamici per le aree a prato.

Gli interventi da programmare sono di almeno 3 interventi a settimana. La disposizione di un sensore per la pioggia consentirà all'impianto di regolare in automatico gli interventi.

Tuttavia, in caso di periodi estivi con poche piogge, andranno previsti interventi di soccorso principalmente per alberature e siepi. In ogni caso, andranno constatate le effettive condizioni fisiologiche delle piante attraverso giornate di monitoraggio.

2.2. POTATURA ALBERATURE e ARBUSTI

Tutti gli esemplari devono essere governati seguendone le naturali peculiarità. Liberi di crescere ed espandersi, devono esprimere il carattere e le forme che li contraddistinguerebbero in un ambiente naturale. Ciò non toglie che, periodicamente ed almeno due volte l'anno, bisogna prevedere interventi di potatura limitati alla rimonda del secco ed all'eliminazione dei danni prodotti da fitopatologie.

La potatura verrà effettuata in autunno/inverno e consiste nella rimozione dei rami secchi e cimatura mediante taglio di ritorno.



Taglio di ritorno

Gli interventi di potatura dovranno rispettare la fisiologia delle piante sia arboree che arbustive. Andranno sempre evitati i tagli di grosse dimensioni (>5-8cm) rispettando il colletto e l'architettura degli alberi e degli arbusti.

2.3. POTATURA RAMPICANTI

La potatura verrà eseguita con attrezzatura minuta forbici, forbicioni. La frequenza dell'intervento è di minimo 3 volte l'anno

2.4. SCERBATURA ARBUSTI ED ERBACEE

Questa operazione consistente nella estirpazione manuale delle erbe e verrà eseguita con l'ausilio di zappette e falchetti a mano in tutte le zone dove non è possibile utilizzare i mezzi meccanici. Tale lavorazione servirà a salvaguardare e preservare le piante del parco e dovrà essere eseguita con la stessa tipologia del taglio tappeto erboso. Tempistica: Secondo necessità e soprattutto nel periodo primavera/estate

2.5. SFALCIO DEL PRATO

Il taglio del tappeto erboso verrà effettuato mediante falciatrice a lama elicoidale. Sono previsti circa n°30 interventi l'anno, comprensivi delle rifiniture con decespugliatore delle aree limitrofe.

Tempistica: da aprile a ottobre – N° 1 intervento settimanale; da novembre a febbraio – N° 1 intervento mese; marzo – N° 2 interventi mese; La periodicità può variare in relazione al clima.

2.6. CONCIMAZIONE

Diverse sono le pratiche di fertilizzazione, ad integrazione del complesso minerale del suolo, per soddisfare le necessità metaboliche della varietà botanica realizzata a valle dell'opera.

Nel medio termine, coincidente con l'annata solare, si susseguono interventi stagionali generalmente orientati ad integrare la nutrizione ordinaria. Si interviene, quindi, distribuendo specifiche quantità di complessi NPK e di microelementi necessari per supportare le attività metaboliche coerenti con le fasi fenologiche stagionali.

Le operazioni di concimazione non sono da intendersi strettamente necessarie, ma andranno validate da un operazione di monitoraggio che constati le carenze nutrizionali. Tuttavia, in via generale è bene prevedere un apporto minimo annuale di macro e micronutrienti.

3. PROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI

Di seguito si riportano gli interventi descritti in precedenza in un programma annuale delle lavorazioni.

Q.tà	INTERVENTI	STAGIONALITA'											
		gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
1	ripulitura e cantierizzazione												
1	concimazione e lavorazione del terreno												
3 a settimana	irrigazione												
12	di soccorso												
6	scerbatura												
	potatura arbusti												
2	fioritura su rami vecchi			Post fioritura				Post fioritura					
3	fioritura su rami dell'anno												
3	potatura alberi												
30	sfalcio del prato												
	concimazione												
	Alberi/Arbusti												
	Aree prative												